



13) PROGRAMA ANALÍTICO

Indicar unidades temáticas y sus contenidos.

UNIDAD 1:

Unidad de Aprendizaje 1 - INSTITUCIONES JURÍDICAS FUNDAMENTALES

- 1.1 El ser social. La Sociedad. Evolución histórica de la Familia. Su organización jurídica institucional.
- 1.2 Concepto de Derecho. Generalidades. Sentidos del Derecho. Sociedad y Nación. El Estado. Elementos del Estado. Poderes del Estado. División de poderes del Estado Argentino. La justicia y la Equidad. Clasificación del Derecho. Fuentes del Derecho.
- 1.3 Principios generales del Derecho. Jerarquía en el orden legal. Derecho Público y Privado. Derechos Reales y Personales.
- 1.4 Persona. Tipos. Comienzo y Fin . Atributos de la persona.
- 1.5 Obligaciones. Concepto, clases y fuentes de las Obligaciones. Cumplimiento de las Obligaciones. Obligaciones Intuitu Personae. Incumplimiento. Prescripción. Caducidad.

UNIDAD 2:

Unidad de Aprendizaje 2 - - EL ARQUITECTO, SUS FUNCIONES. MARCO LEGAL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

- 2.1 Naturaleza jurídica del Profesional arquitecto. Desarrollo en el Ambito Independiente o en relación de dependencia. Ejercicio Profesional en Jurisdicción Nacional . Decreto Ley 6070/58. Definición del Ejercicio Profesional.
- 2.2 Locación de Obra, Locación de Servicios, Mandato.
- 2.3 Legislación que regula el ejercicio profesional del Arquitecto. Incumbencias. Honorarios. Aranceles. Prescripción. Acciones. Ética Profesional. Concepto. Principales Deberes Éticos. Código de Ética del Colegio de Arquitectos de San Juan.
- 2.4 Gestión de Obras y Proyectos de Arquitectura. Código Urbano. Código Edilicio de la Provincia de San Juan. Gestión y Responsabilidad Profesional.

UNIDAD 3:

Unidad de Aprendizaje 3 – LA CONSTRUCCION Y SUS ACTORES - SISTEMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA

- 3.1 Que es la construcción. La Obra. Obras Civiles y Obras Públicas. Principales Figuras que Intevienen en la Construcción. Profesionales de la construcción.
- 3.2 El Constructor Contratista o Empresa Constructora. Diferencias entre Arquitecto y Constructor o Empresario.
- 3.3 Contratación de Obras. Empresa constructora y sus características. Responsabilidad de Profesionales y Empresas. Responsables Técnicos de Seguridad e Higiene en obras.



3.4 Los Sistemas Jurídicos y Económicos de la Ejecución de la obra, Art. 1262 C.C. y C. Conceptos de los distintos Sistemas de Ejecución de Obra: Por Administración, por Unidad de Medida, Coste y Costas, por Contratos separados o por Gremios, Ajuste Alzado (absoluto o relativo). Establecer ventajas y desventajas de unos u otros.

UNIDAD 4:

Unidad de Aprendizaje 4 .- RESPONSABILIDADES EMERGENTES DE LA CONTRATACIÓN.

4.1 Contrato. Libertad Contractual. Elementos de los Contratos. Clasificación general de los Contratos. Principio de ejecución del Contrato. Precontrato y Responsabilidad Precontractual. Extinción de Contrato. Incumplimiento Contractual. Muerte de alguna de las Partes. Teoría de la Imprevisión.

4.2 Definir y explicar concepto de ruina y deterioro durante la construcción. Vicios ocultos. Vicios aparentes. Vicios del suelo. Consecuencias.

4.3 Aceptación o rechazo de materiales según quien los provea. Imprevistos, imprevisibles, adicionales, modificaciones.

4.4 Analizar la responsabilidad después de entregada la obra. Del Arquitecto. Del Constructor. Del Proveedor. Plazo de garantía. Prescripción. Responsabilidades ante terceros por violación de disposiciones o por daños causados por el personal obrero.

4.5 Contrato Profesional o Contrato de Obra intelectual.

4.6 Contrato de Obra Pública. Licitación Pública y sus procedimientos. Licitación Privada. Concurso de Precios. Contratación Directa. Características y diferencias de cada uno. Condiciones.

UNIDAD 5:

Unidad de Aprendizaje 5 - DERECHO REAL DE DOMINIO.

5.1 Concepto de Dominio. Facultades del titular de Dominio. Dominio y propiedad. Extensión del dominio. Formas de adquisición. Extinción del dominio. Restricciones. Servidumbres, clases.

5.2 Condominio. Derechos y obligaciones de los condóminos. Tipos de condominio. concepto, clases, constitución. Condominio de muros, fosos y cercos. Medianería, analizar distintas situaciones. Extinción del Condominio.

5.3 Análisis de los nuevos Derechos Reales, Artículo 1887 del Código Civil y Comercial de la Nación.

5.4 Posesión y Tenencia. Expropiación. Régimen legal Nacional y Provincial. Requisitos.

UNIDAD 6:

Unidad de Aprendizaje 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL - METODOS ALTERNATIVAS DE RESOLUCION DE CONFLICTOS.

6.1 Evolución histórica. Explicar concepto, importancia y objetivos. Unidad funcional. Partes comunes y propias. Modificación de cosas y partes Comunes.



- 6.2 Actores que intervienen en el Regimen de la Propiedad Horizontal. Reglamento de la Propiedad Horizontal. Asambleas. Expensas, cobro. Procedimientos. Clasificación de las expensas. Reglamento de Convivencia.
- 6.3 Derechos y obligaciones. Restricciones al dominio. Extinción de la Propiedad Horizontal.
- 6.4 Prehorizontalidad, Afectación y desafectación. Procedimientos.
- 6.5 Resolución Alternativa de Conflictos. La Mediación. Principios de la Mediación.
- 6.6 Requisitos para ser Mediador . Actuación del mediador. Designación del Mediador.
- 6.7 Tipos de Mediación. El rol del Arquitecto en la Mediación. Conclusión de la Mediación. Honorarios del Mediador. Mediación en la Provincia de San Juan. Ley 7454.

UNIDAD 7:

Unidad de Aprendizaje 7 - EL DERECHO LABORAL - CONTRATO DE TRABAJO.
RÉGIMEN LEGAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

- 7.1 Contrato de Trabajo. Historia, legislación argentina. Contrato individual y colectivo.
- 7.2 Sujetos y Objetos del Contrato de Trabajo. Derechos y Obligaciones de las partes. Extinción. Clases.
- 7.3 Instituciones Laborales: descanso, vacaciones remuneración, S.M.V.M, S.A.C. Accidentes de trabajo. Jornada Laboral. Horas extras. Preaviso. Higiene y seguridad en el trabajo. A.R.T.
- 7.4 Particularidades del Régimen legal en la Industria de la construcción. Ley 22.250. Decreto 911/96.

UNIDAD 8:

Bibliografía General y Específica.

* La bibliografía debe ser presentada bajo Normas APA 6ª edición, ante cualquier duda por favor dirijase a la biblioteca de la FAUD.

BIBLIOGRAFIA

- Tratados de Derecho Civil.
Autores varios.
- Ley y Obra.
Ing. Vázquez Cabanillas
- Coste y Costas
Ing. Vázquez Cabanillas
- Manual de Contratos
Dr. Guillermo Borda
- La responsabilidad Profesional del Arquitecto ante la Ley Civil Argentina
Dr. Durrieu
- Régimen Legal de Obras Públicas
Dr. Fernando Mó
- Contrato de Construcción Privada
Dr. Fernando Mó



- Arquitectura en relación al Derecho
Arq. Jorge Rivarola
- Régimen del Contrato de Trabajo
Dr. J. A. Juárez .
- Publicaciones y Tratados de Arquitectura Legal.
Dr. Nestor Musto
- Derechos Reales
- Revistas "VIVIENDA"
- Tratados de Arquitectura Legal
Dr. E. Butlow
- Manual Práctico de Arquitectura Legal Tomo I y II
Claudio Fabian Torre
- Apuntes de la Cátedra Arquitectura Legal

.....
Mgtr. Abogada CLAUDIA LEONOR BUSTOS
Firma: Profesor Responsable